



Grupo Ureka

¿Tu vivienda es EFICIENTE?

Grupo Ureka S.L. 2002-2022 |
Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka
Dossier Eficiencia

www.grupoureka.com



**SOLUCIONES
EFICIENTES**



CONVERTIMOS
TU VIVIENDA EN
HOGAR

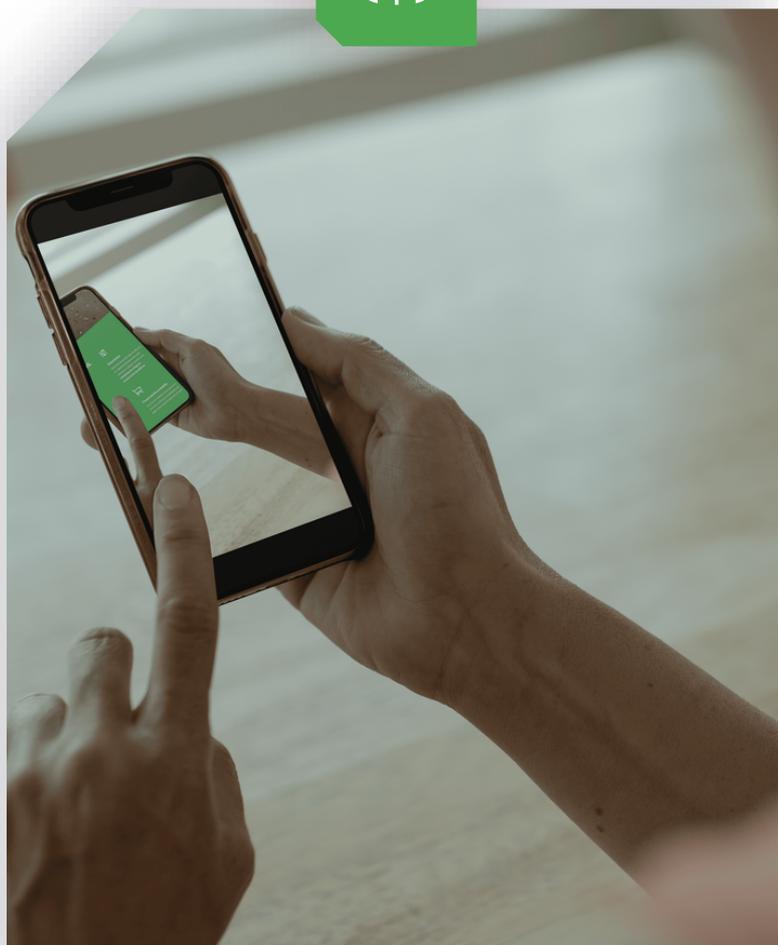
91 813 36 35
hablemos@grupoureka.com
Calle Gardenias 4-6
ALCORCÓN, Madrid

Nuestra Misión

Somos una empresa de rehabilitación y gestión integral de edificios, siendo nuestro fin la satisfacción de las necesidades de nuestros clientes de manera profesional, amable y eficiente, garantizando el correcto funcionamiento de los espacios a nuestro cuidado.

Nuestra Visión

Queremos ser un referente en la rehabilitación y mantenimiento integral de edificios, tanto en sector residencial como terciario. Pretendemos crecer de manera continua de la mano de nuestros clientes, colaboradores y proveedores. Queremos ser la mejor alternativa, la mejor solución, los preferidos.



Introducción

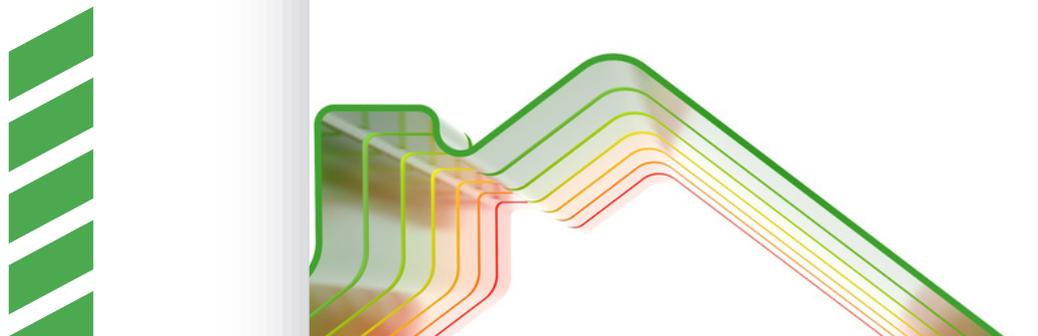
Nuestra propuesta

A día de hoy, es obvio que muchas viviendas necesitan adaptarse, evolucionar y cubrir un mínimo en términos de eficiencia, accesibilidad, salubridad o conservación.

Actualmente, todo está evolucionando y adaptándose. ¿Por qué los edificios, las viviendas, se quedan estancados? Esto es lo que nosotros NO queremos.

Creemos que es justo e incluso necesario que todos los vecinos puedan sentir que tienen un HOGAR, un lugar a donde siempre quieren volver, un lugar en el que sentirse seguro, orgulloso y en definitiva, un lugar del que te quieras sentir parte.

Nuestra propuesta pasa por cubrir todas las fases necesarias en el proceso de Rehabilitación integral, con soluciones en beneficio de la eficiencia, la accesibilidad y la conservación.



En #Gupoureka te ofrecemos una #solución integral de principio a fin.

Con nuestro modelo de negocio #LlaveEnMano no tienes que preocuparte de nada y evitarás costes innecesarios.

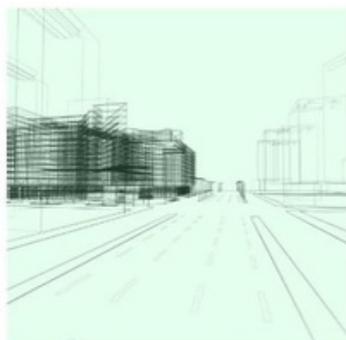
Es verdad que una Rehabilitación integral no es algo barato, pero con los millones de euros en subvenciones destinados a la #rehabilitación es una muy buena #OPORTUNIDAD para que decidas ponerte manos a la obra!

Introducción

Modelo llave en mano



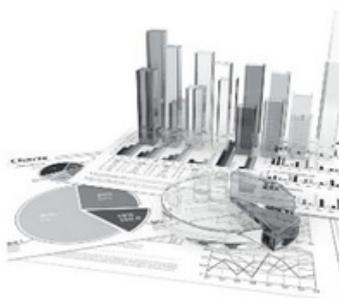
Estudio personalizado de las patologías y necesidades de tu edificio



Elaboración de la documentación técnica necesaria



Tramitamos y gestionamos las licencias y subvenciones disponibles.



Ejecución de la obra necesaria según las necesidades encontradas





Nuestras soluciones

¿Qué es lo que necesitas?



¿Tu vivienda es

EFICIENTE?

Si hay que rehabilitar, debe hacerse con criterios energéticos.



¿Tu vivienda es

ACCESIBLE?

La accesibilidad es un derecho y no una opción.



¿Tu vivienda esta

CONSERVADA?

Una vivienda conservada va mucho más allá de lo estético.

Soluciones eficientes

Envolvente de fachada

-Soluciones:

- SATE
- Fachada Ventilada



Envolvente de cubierta

-Soluciones;

- Panel Sandwich
- Losa Filtrón
- Aislamiento bajo cubierta.



Instalaciones Eficientes

-Soluciones:

- Energías Renovables y climatización
- Energía Biomasa
- Energía solar Térmica
- Energía solar Fotovoltaica y geotermia.
- Resina Expositiva
- Climatización y Ventilación.



Beneficios

El bolsillo es el primero en notarlo.



Se produce la **amortización de la inversión** en un período razonable para la vida útil del inmueble.



La **energía necesaria para calentar o enfriar las viviendas será menor**, haciendo que **ahorremos hasta un 50% en nuestra factura energética y, a nivel global, que se reduzca el consumo del país**



Supone un **Ahorro de hasta un 50% en la energía que se utiliza para refrigerar o, calentar la vivienda.**



Más beneficios

¿Qué es una vivienda sin confort y salud?

-  Se **mejora el confort dentro de las viviendas** por mantener la vivienda fresca en verano y caliente en invierno. Elimina además, las humedades derivadas por filtración en la fachada o, las provocadas por condensación de la existencia de puentes térmicos.
-  **El medio Ambiente también se beneficia:** Disminuye las emisiones de gases con efecto invernadero (principalmente CO2): las calderas de gas, derivados de petróleo o carbón emiten gases en su combustión (CO2 y otros). También la producción de energía eléctrica lleva asociada emisiones de CO
-  **Elimina las condensaciones y mejorar el aislamiento acústico:** por un lado se eliminan las humedades interiores que suelen conllevar la aparición de moho y, además, se reduce el ruido procedente del exterior o de los propios vecinos



Otros beneficios:

-  **-Revalorización de la vivienda.**
-  **-Subvenciones y ayudas hasta el 90%:** Podemos acceder a ayudas públicas y subvenciones de hasta el 90% de la obra.
-  **Como muestra de garantía;** Condicionamos la obra para que siempre vaya acompañada de las ayudas y subvenciones disponibles.

¿Te imaginas un **coste mínimo** y un **resultado** que siempre has soñado?

Pasos a seguir

Auditoría

Identificación del proyecto y exploración de soluciones constructivas.

Análisis energético

Identificando los diferentes elementos que son responsables del consumo energético.

Estudio de viabilidad

Se estudia la viabilidad del proyecto y posibles inconvenientes que puedan surgir

Oficina técnica

Solicitud de las ayudas desde nuestro departamento de Oficina Técnica.

Ejecución de la obra





Conoce algunos **Casos de éxito**



Lo más importante es siempre
tener un **HOGAR** al que querer
volver

Rehabilitación integral más instalación de ascensor.



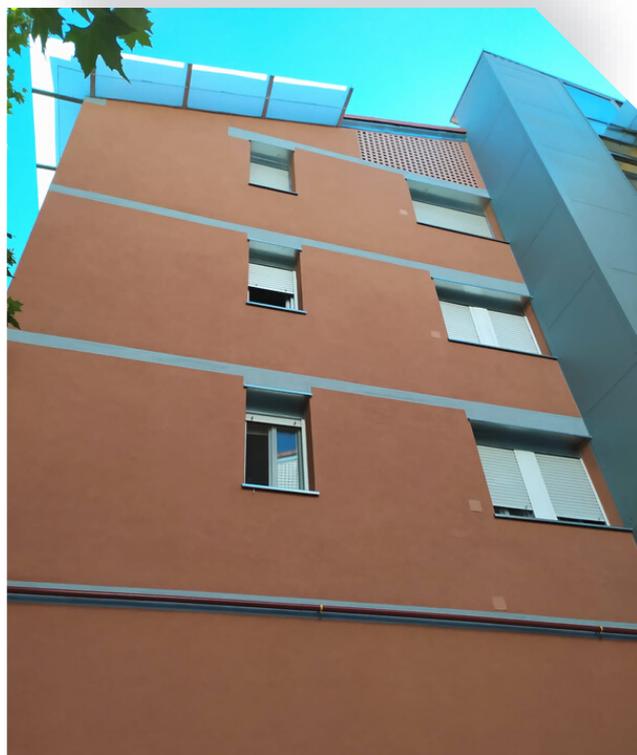
La nueva envolvente creada mediante el SATE incluyendo también, la sustitución de la cubierta, **conserva la temperatura para alcanzar el confort en el interior del edificio.**



Se consiguió un **50% de Ahorro** en la factura energética de los vecinos,



Alrededor del **80%** del coste de la obra ha sido subvencionado.



Rehabilitación integral más instalación de ascensor.



La nueva envolvente creada mediante el aislamiento térmico total de la fachada, **conserva la temperatura para alcanzar el confort en el interior del edificio y evita su principal problema; Las condensaciones por la falta de un adecuado aislamiento.**



Se consiguió un **45% de Ahorro** en la factura energética de los vecinos,



Alrededor del **90% del coste de la obra ha sido subvencionado.**



Sin rehabilitar

-Vecinos: 20

-Tiempo de obra: 6 meses



Rehabilitado

-Subvención obtenida:

Presupuesto de ejecución: **132.500,00€**

Subvención: 130.000.00€



Rehabilitación integral más instalación de ascensor.



La nueva envolvente creada mediante el aislamiento térmico total de la fachada, conserva la temperatura para alcanzar el confort en el interior del edificio y, consigue además, un notable ahorro en la factura energética de los vecinos.



Se solucionan otros graves problemas de conservación como la exfoliación de los ladrillos que cubrían la fachada.



Alrededor del 90% del coste de la obra ha sido subvencionado.



Envolvente térmica.



Tras realizar la ITE, vimos indispensable realizar el Aislamiento térmico de la fachada para eliminar carencias como ladrillos exfoliados, fugas de calefacción, humedades y demás desperfectos provocados por carecer de un aislamiento adecuado.



Se consiguió un 55% de Ahorro en la factura energética de los vecinos,



Alrededor del 90% del coste de la obra ha sido subvencionado.



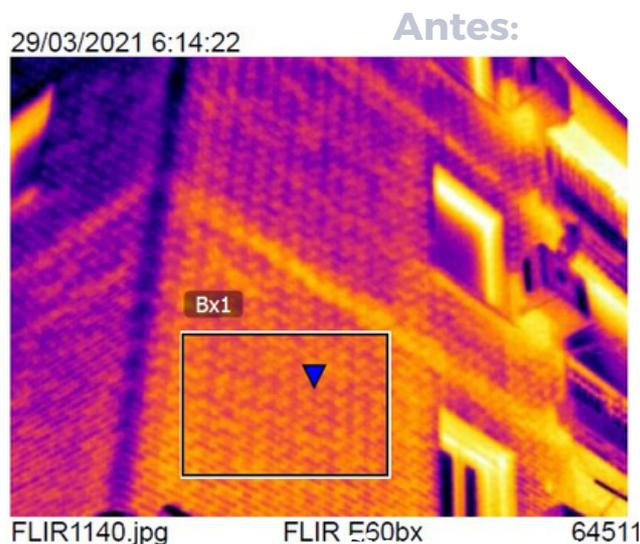
Informe de inspección termográfica. Antes y después de la rehabilitación

Antes de la rehabilitación, se pueden comprobar los puentes térmicos de cantos de forjados y puentes térmicos de pilares.

Igualmente se tiene una temperatura mínima en fachada de 10,5°C. Lo que demuestra que se tienen numerosas pérdidas de calor por la envolvente,

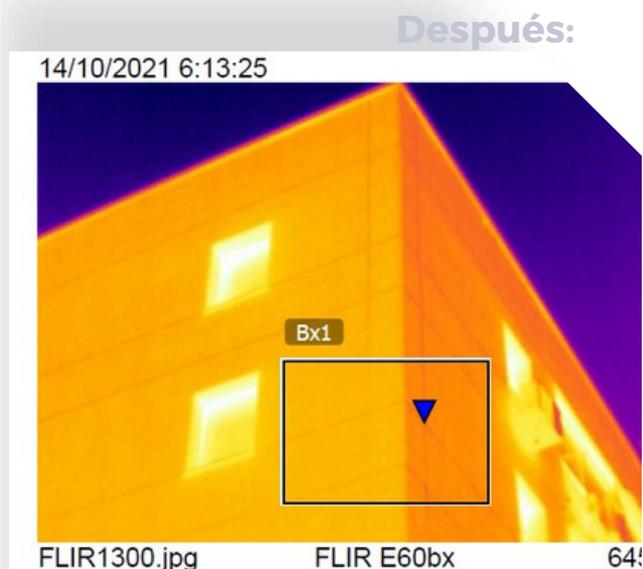
Después de la rehabilitación de la fachada, se puede comprobar que ya no existen puentes térmicos de cantos de forjado ni de pilares.

Igualmente se tiene una temperatura mínima en fachada de 4,0°C. Lo que demuestra que ya no existen esas pérdidas de calor por la envolvente al estar la temperatura de la fachada mucho más baja.



Medidas

Bx1	Min	10,5 °C
RH 1		39,6 %
Air 1		14,0 °C



Medidas

Bx1	Min	4,0 °C
RH 1		42,3 %
Air 1		15,2 °C

GRUPO UREKA.



NOS IMPORTA
TU BIENESTAR
GARANTÍAS

¿Eres vecino?

¿Eres Administrador?

¿Eres técnico?

91 813 36 35
hablemos@grupoureka.com
Calle Gardenias 4-6
ALCORCÓN, Madrid

¿Eres vecino?

Te acompañamos en todo el proceso.



¿Alguna incidencia en el transcurso de una obra?

Disponible 24H/365Días
640 83 16 39



¿Consultas sobre algún presupuesto?

presupuestos@grupoureka.com



¿Consultas sobre alguna obra en curso?

obras@grupoureka.com



Personal cualificado acompañándote siempre.

Además, una vez que se inicie la puesta en marcha de la obra, enviaremos a un jefe de obra que los acompañará en todo momento, atenderá cualquier imprevisto y supervisará cada acción que se realice.

¿Eres

Administrador?

Te lo hacemos fácil:



Asesoramiento técnico



Asesoramiento de subvenciones y ayudas públicas disponibles.



Asistimos a las reuniones vecinales para resolver todo tipo de dudas.



Atención al vecino, contamos con un teléfono disponible 24H/356 Días.

GRUPO UREKA.



CONVERTIMOS
TU VIVIENDA EN
HOGAR

91 813 36 35
hablemos@grupoureka.com
Calle Gardenias 4-6
ALCORCÓN, Madrid

GARANTÍAS

TOP 100.000
EMPRESAS

einforma



rehabilitación
viviendas



PYME INNOVADORA



REA

Registro de Empresas Acreditadas



Grupo  ureka

Grupo reka